

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель комитета по управлению  
имуществом Администрации города

\_\_\_\_\_ /С.М. Пешков

08 ноября 2017 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**  
**в электронной форме**

Извещение <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a>	<b>081117/2829175/01</b>
Дата начала приёма заявок	<b>10 ноября 2017 г.</b>
Дата окончания приёма заявок	<b>07 декабря 2017 г.</b>
Дата определения участников	<b>13 декабря 2017 г.</b>
Дата аукциона	<b>15 декабря 2017 г.</b>

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

### **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

- ПРИЛОЖЕНИЕ 1.** Решение Думы города Сургута об условиях приватизации муниципального имущества
- ПРИЛОЖЕНИЕ 2.** Распоряжение Администрации города Сургута о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества
- ПРИЛОЖЕНИЕ 3.** Описание (характеристика) имущества. Встроенное нежилое помещение (кадастровый паспорт, поэтажный план, экспликация к поэтажному плану, ситуационная схема, фотоматериалы)
- ПРИЛОЖЕНИЕ 4.** Описание (характеристика) имущества. Встроенное нежилое помещение (доля в праве 114/1000) (кадастровый паспорт, поэтажный план, экспликация к поэтажному плану, ситуационная схема, фотоматериалы)
- ПРИЛОЖЕНИЕ 5.** Выписки из Единого государственного реестра недвижимости
- ПРИЛОЖЕНИЕ 6.** Проект договора купли-продажи имущества

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (приватизация)
Наименование процедуры	Аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме
Адрес электронной площадки в сети «Интернет»	<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/</a>
Сайт Организатора процедуры (Продавца) в сети «Интернет»	<a href="http://www.admsurgut.ru/">http://www.admsurgut.ru/</a>
Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры	Определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) электронной площадки (далее – ЭП)
Нормативное регулирование	Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации); Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»
Сведения об Организаторе процедуры (Продавце)	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА ИНН 8602020249 КПП 860201001 Юридический адрес: 628408, Россия, Ханты-Мансийской автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8 Фактический (почтовый) адрес: 628404, Россия, Ханты-Мансийской автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4 Контактное лицо: Шарова Ольга Васильевна Адрес электронной почты: <a href="mailto:sharova_ov@admsurgut.ru">sharova_ov@admsurgut.ru</a> Контактный телефон: (3462) 52-83-67, 52-83-17
Уполномоченный представитель Продавца	Комиссия по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества на территории города Сургута, действующая на основании распоряжения Администрации города Сургута от 23.11.2015 № 2755 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества на территории города Сургута»
Лоты	
Номер лота	1
Наименование лота	Встроенное нежилое помещение общей площадью 14,9 кв. метра (кадастровый номер 86:10:0101149:2167) и доля 114/1000 в праве собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 37,8 кв. метра (кадастровый номер 86:10:0000000:11950), расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 7
Основание для продажи имущества	Решение Думы города от 28.09.2017 № 150-VI ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение и доля 114/1000 в праве собственности на встроенное

	нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 7)» ( <a href="#">приложение 1</a> ), распоряжение Администрации города от 12.10.2017 № 1801 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (встроенное нежилое помещение и доля 114/1000 в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: город Сургут, улица Григория Кукуевецкого, дом 7)» ( <a href="#">приложение 2</a> )
Описание имущества (характеристики)	<p>Материал и конструкция:</p> <p>1) Встроенное нежилое помещение (этаж 1, номер на поэтажном плане 7): фундамент железобетонный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонное, полы – бетонные, линолеум, плитка, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – покраска, обои, побелка, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, крыльцо бетонное, год постройки 1991, износ – 7 % (<a href="#">приложение 3</a>);</p> <p>2) Встроенное нежилое помещение – доля в праве 114/1000 (этаж 1, номера на поэтажном плане 8, 12, 13, 15): фундамент железобетонный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонное, полы – бетонные, линолеум, плитка, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – покраска, обои, побелка, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, крыльцо бетонное, год постройки 1991, износ – 7 % (<a href="#">приложение 4</a>)</p>
Обременения (ограничения)	Не зарегистрировано ( <a href="#">приложение 5</a> )
Иная информация	
Начальная цена, руб.	<b>970 296</b>
Шаг аукциона (шаг торговой секции), руб.	<b>30 000</b>
Задаток, руб.	<b>194 059,20</b>
Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счёта для перечисления задатка. Назначение платежа	<p>Задаток на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах имущества. Задаток перечисляется на счёт оператора ЭП в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП. Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в ТС пункт меню «Информация» подпункт «Банковские реквизиты» <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites</a>.</p> <p>ЭП производит блокирование денежных средств в размере задатка на Лицевом счёте Претендента (открытом при регистрации Претендента) в момент подачи заявки на участие в продаже (разблокирование производится в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП). Задаток, перечисленный победителем процедуры, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (а равно от исполнения обязательств</p>

	<p>по договору купли-продажи имущества), задаток ему не возвращается.</p> <p><b>ВНИМАНИЕ!</b> Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП – <b>от 1 до 3 рабочих дней</b>. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, <b>не зачисляются</b> на Лицевой счёт такого Претендента.</p>
Срок заключения договора купли-продажи имущества по итогам процедуры	<p>Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов в простой письменной форме по месту нахождения Организатора процедуры (Продавца). При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора</p>
Условия и сроки платежа по договору купли-продажи имущества	<p>Оплата по договору купли-продажи имущества производится единовременно в течение 30 (тридцати) дней с момента его подписания безналичным путём на расчётный счёт Организатора процедуры (Продавца), указанный в договоре. Средством платежа признаётся валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи имущества. Уплата НДС производится покупателем (кроме физических лиц) самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации</p>
Передача имущества и оформление права собственности на него	<p>Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с Законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи имущества, а также акт приёма-передачи имущества.</p> <p><b>ВНИМАНИЕ!</b> Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на имущество, несёт Покупатель</p>
Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества	<p>Любое лицо (независимо от регистрации в ТС ЭП) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок направить запрос о разъяснении размещённой информации:</p> <p>1) для зарегистрированных в ТС ЭП пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции для Претендента (Участника));</p> <p>2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части ЭП, для этого необходимо в ТС ЭП перейти в раздел «Процедуры», подраздел «Реестр процедур (лотов)», перейти в «Реестр процедур», нажать на пиктограмму «Направить запрос о разъяснениях».</p> <p>На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле «Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием запроса, нажать кнопку «Направить запрос».</p> <p>Ответ Организатора процедуры (Продавца) с разъяснениями размещается в извещении о проведении процедуры продажи</p>

Информация	Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.
<b>Порядок оформления заявок на участие</b>	
Требования, предъявляемые к участнику	<p>К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица (с учётом ограничения участия отдельных категорий участников, установленных ст. 5 Закона о приватизации), своевременно подавшие заявку на участие в продаже (с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации) и обеспечившие в установленный срок перечисление задатка.</p> <p><b>ВНИМАНИЕ!</b> Для подачи заявки на участие в продаже Претендент должен быть зарегистрирован в ТС ЭП</p>
Перечень документов, представляемых участником в составе заявки	<p><b>ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА:</b>  копии учредительных документов;  документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.</p> <p><b>ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА:</b>  копия всех листов документа, удостоверяющий личность.  В случае, если от имени Претендента действует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, также прилагается документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>К документам прилагается ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа</p>
Требования к оформлению представляемых участниками документов	<p>Заявка на участие в процедуре продажи подаётся путём заполнения её электронной формы посредством штатного интерфейса ЭП, подписывается электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Ознакомиться с формой заявки можно в ТС пункт меню «Информация» подпункт «Инструкции» <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions</a>.</p> <p>Документы, представляемые в составе заявки, подкрепляются</p>

	<p>в форме электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверяются электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Данное правило не применяется для копии выписки из ЕГРЮЛ, передаваемой автоматически в составе заявки.</p> <p>Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица (при наличии печати).</p> <p><b>ВНИМАНИЕ!</b> Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений</p>	
Ограничение участия отдельных категорий участников	<p>К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица, за исключением:</p> <p>государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</p> <p>юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %;</p> <p>юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании);</p> <p>юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль;</p> <p>иных случаев, предусмотренных статьёй 5 Закона о приватизации. Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»</p>	
<b>Условия проведения процедуры</b>		
Форма подачи предложений о цене	Открытая	
Дата и время начала подачи заявок на участие	10.11.2017 00:00 (МСК)	<b>ВНИМАНИЕ!</b> Указанное в настоящем информационном сообщении время – серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC + 3)
Дата и время окончания подачи заявок на участие	07.12.2017 14:00 (МСК)	
Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения)	13.12.2017	

участников)		
Дата и время начала торговой сессии	15.12.2017 09:00 (МСК)	
Порядок определения победителя	Победителем признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену	
Документы и сведения		
Проект договора купли-продажи имущества	(приложение 6)	
Информация о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах таких торгов	Торги не проводились	
Дополнительные документы и сведения		